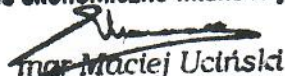


Bilans na dzień 31.12.2022 r. (uproszczony) [zł]

Aktywa	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Pasywa	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.
A. Aktywa trwałe	178 804 815,57	175 831 439,76	A. Kapitał (fundusz) własny	195 389 344,44	196 368 146,37
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	50 181 882,22	48 190 853,06
II. Rzeczowe aktywa trwałe	175 395 504,25	172 804 897,18	II. Kapitał (fundusz) zasobowy	135 137 447,04	134 287 519,24
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	III. kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	34 667,25	34 667,25
IV. Inwestycje długoterminowe	3 324 496,58	2 982 573,32	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
1. Nieruchomości	3 298 496,58	2 956 573,32			
2. Długoterminowe aktywa finansowe-udziały	26 000,00	26 000,00	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	6 811 948,88	10 035 347,93
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	84 814,74	43 969,26	VI. Zysk (strata) netto	3 223 399,05	3 819 758,89
B. Aktywa obrotowe	23 396 968,14	28 237 210,15	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
I. Zapasy	1 453,10	1 530,37	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 812 439,27	7 700 503,54
II. Należności krótkoterminowe	2 055 522,85	1 697 223,04	I. Rezerwy na zobowiązania	466 192,00	481 250,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	13 319 628,93	15 469 439,97	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
- inne krótkotermin. aktywa finansowe	5 500 000,00	7 500 000,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	6 346 247,27	7 219 253,54
-środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 819 628,93	7 969 439,97	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 020 363,26	11 069 016,77			
1. Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	118 498,55	117 479,88			
2. Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	7 901 864,71	10 951 536,89			
Aktywa razem	202 201 783,71	204 068 649,91	Pasywa razem	202 201 783,71	204 068 649,91

Z-ca Prezesa Zarządu
d/s ekonomiczno-finansowych


mgr Maciej Uchrński

Zastępca Prezesa Zarządu
d/s technicznych


inż. Włodzimierz Fidos

Prezes Zarządu


mgr Zdzisław Zakrzewski