

## Bilans na dzień 31.12.2021 rok (uproszczony) [zł]

Aktywa	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.	Pasywa	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>181 103 914,53</b>	<b>178 804 815,57</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>194 972 057,86</b>	<b>195 389 344,44</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	52 223 504,20	50 181 882,22
II. Rzeczowe aktywa trwałe	177 277 397,59	175 395 504,25	II. Kapitał (fundusz) zasobowy	135 901 937,53	135 137 447,04
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	III. kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	34 667,25	34 667,25
IV. Inwestycje długoterminowe	3 684 948,50	3 324 496,58	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
1. Nieruchomości	3 658 948,50	3 298 496,58			
2. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały	26 000,00	26 000,00	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	3 414 145,34	6 811 948,88
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	141 568,44	84 814,74	VI. Zysk (strata) netto	3 397 803,54	3 223 399,05
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>19 993 831,92</b>	<b>23 396 968,14</b>	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
I. Zapasy	686,50	1 453,10	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 125 688,59	6 812 439,27
II. Należności krótkoterminowe	1 683 427,85	2 055 522,85	I. Rezerwy na zobowiązania	438 964,00	466 192,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	13 493 773,69	13 319 628,93	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
- inne krótkotermin. aktywa finansowe	5 500 000,00	5 500 000,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	5 686 724,59	6 346 247,27
- środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 993 773,69	7 819 628,93	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 815 943,88	8 020 363,26			
1. Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	58 978,74	118 498,55			
2. Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	4 756 965,14	7 901 864,71			
<b>Aktywa razem</b>	<b>201 097 746,45</b>	<b>202 201 783,71</b>	<b>Pasywa razem</b>	<b>201 097 746,45</b>	<b>202 201 783,71</b>

Z-ca Prezesa Zarządu  
d/s ekonomiczno-finansowych

  
mgr Maciej Uchrński

Zastępca Prezesa Zarządu  
d/s technicznych

  
inż. Włodzimierz Fidos

Prezes Zarządu

  
mgr Zdzisław Zakrzewski