

Załącznik:
Do Uchwały Nr 21 z dnia 25.10.2022 r.
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Rubinkowo”

Regulamin wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rubinkowo” w Toruniu

§ 1

Regulamin wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rubinkowo” w Toruniu, zwanej dalej Spółdzielnią, dotyczy mieszkańców Spółdzielni, posiadających tytuł do lokalu mieszkalnego, zwanych w dalszej części Uprawnionymi.

§ 2

1. Spółdzielnia dokonuje wymiany stolarki okiennej w ramach środków Funduszu Remontowego planowanego na dany rok.
2. Udział Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nie może wynosić więcej niż 50 %.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wymianę stolarki okiennej bez udziału finansowego Uprawnionego z uwzględnieniem zapisów ust.2. Decyzje indywidualne w tej sprawie podejmuje Zarząd.

§ 3

Podstawą do rozpoczęcia realizacji procedury wymiany stolarki okiennej jest wniosek Uprawnionego o wymianę stolarki skierowany do Spółdzielni.

§ 4

Administracja Osiedla rejestruje wniosek w „Rejestrze wymiany stolarki okiennej” prowadzonym odrębnie dla każdej administracji (DAI i DAII).

§ 5

Wniosek otrzymuje numer zgodnie z kolejnością zarejestrowania. W uzasadnionych przypadkach pilnej konieczności wymiany stolarki, decyzję o przyspieszeniu jej realizacji podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 6

O przekazaniu wniosku do realizacji Uprawniony zostaje powiadomiony przez Administrację Osiedla pismem, w którym będzie poinformowany o zasadach odpłatności. Po otrzymaniu ww. informacji Uprawniony składa pisemną deklarację przyjęcia warunków wymiany stolarki okiennej. Warunkiem dokonania wymiany jest brak zaległości w opłatach względem Spółdzielni.

§ 7

Po złożeniu deklaracji o której mowa w § 6, firma realizująca na rzecz Spółdzielni wymianę stolarki okiennej, z którą Spółdzielnia ma zawartą umowę, zwana dalej Wykonawcą, dokonuje obmiaru okien przeznaczonych do wymiany.



§ 8

Po wykonaniu obmiaru okien Wykonawca przesyła do Spółdzielni indywidualną kalkulację kosztorysową dotyczącą wymiany stolarki okiennej w danym lokalu mieszkalnym zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

§ 9

1. Uprawniony otrzymuje informację o wysokości przypadającej na niego wpłaty, zgodnie z kalkulacją, o której mowa w § 8.
2. W szczególnych przypadkach na wniosek uprawnionego istnieje możliwość rozłożenia odpłatności na raty. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zarząd Spółdzielni. Po uzyskaniu zgody Zarządu uprawniony podpisuje w Administracji Osiedla umowę na spłatę w ratach

§ 10

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wymiany stolarki okiennej jest przedłożenie przez Uprawnionego dowodu wpłaty, o której jest mowa w § 9 ust.1.

§ 11

Od daty udokumentowania wpłaty rozpoczyna się realizacja wymiany stolarki okiennej, przy zachowaniu czasu oczekiwania zgodnie z umową zawartą pomiędzy Spółdzielnią, a Wykonawcą.

§ 12

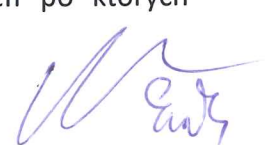
Wykonawca uzgadnia z Uprawnionym termin wymiany stolarki w lokalu mieszkalnym Uprawnionego.

§ 13

Uprawniony otrzymuje ze Spółdzielni fakturę VAT potwierdzającą wpłaconą kwotę za wymianę stolarki okiennej w jego lokalu mieszkalnym.

§ 14

1. Uprawniony ma możliwość wykonania wymiany stolarki okiennej poza kolejnością (skrócenia czasu oczekiwania) przez firmę wskazaną w § 7 lub przez inny podmiot co wiąże się z poniesieniem przez Uprawnionego 100% kosztów wymiany. Realizowane jest to na indywidualne zlecenie Uprawnionego i może skutkować wyższymi kosztami wymiany.
2. W takim przypadku Uprawniony zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia odpowiedniego wniosku,
 - 2) uzyskania zgody Zarządu Spółdzielni,
 - 3) otrzymania gwarancji od wybranego przez siebie wykonawcy,
 - 4) zgłoszenia zakończenia montażu, celem potwierdzenia dokonanej wymiany,
 - 5) przedstawienia w Administracji Osiedla oryginału faktury za wykonaną wymianę stolarki okiennej.
3. Spółdzielnia wyrażając zgodę zobowiązuje się do wypłaty środków przypadających na nią, a wydatkowanych przez Uprawnionego, w terminie zgodnym z kolejnością w rejestrze, jednak nie później niż w ciągu dwunastu miesięcy od potwierdzenia dokonanej wymiany stolarki okiennej. W przypadku realizacji wymiany w sposób opisany w paragrafie 14 Uprawnionemu nie przysługują odsetki.
4. W przypadku skorzystania z możliwości opisanej w ust. 1, udział Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej wynosi 50% kosztów wynikających z cen po których Spółdzielnia realizuje wymianę stolarki okiennej przez Wykonawcę.



5. Udział Spółdzielni w łącznych kosztach wymiany wszystkich okien w danym lokalu mieszkalnym nie może być wyższy niż 50%.
6. Niewykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 2 jest podstawą do odmowy wypłaty przez Spółdzielnię przypadającej na nią kwoty.

§ 15

Warunki prawidłowego wykonania wymiany stolarki okiennej zakwalifikowanej do wymiany w bieżącym roku, a wymienionej przez innego wykonawcę, z którym Spółdzielnia nie ma zawartej umowy, są określone w pisemnej zgodzie Spółdzielni.

§ 16

Wyklucza się możliwość dofinansowania powtórnej wymiany stolarki okiennej, jeżeli była ona zrealizowana w danym mieszkaniu po 1994 roku.

§ 17

Załączniki do Regulaminu:

1. załącznik nr 1 - wzór wniosku o wymianę stolarki okiennej – rejestracja wniosku
2. załącznik nr 2 - wzór wniosku o wymianę stolarki okiennej na zasadach poniesienia 100% kosztów przez Uprawnionego
3. załącznik nr 3 – wzór upoważnienia do wystawienia faktury VAT
4. załącznik nr 4 - ogólne zasady wymiany stolarki okiennej
5. załącznik nr 5 – zgoda spółdzielni na wymianę stolarki okiennej
6. załącznik nr 6 – wzór deklaracji przyjęcia warunków wymiany stolarki okiennej oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„RUBINKOWO”
w Toruniu

Roman Wąchoł
Bogumiła Góra Miłkowska

Załącznik nr 1 do „Regulaminu
wymiany stolarki okiennej” w S.M.
„Rubinkowo” w Toruniu.

Toruń, dnia _____

(Imię i nazwisko)

(Adres)

(telefon)

WNIOSEK

Wniosuję o wymianę stolarki okiennej w moim lokalu mieszkalnym znajdującym się przy ul. zgodnie z „Regulaminem wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rubinkowo” w Toruniu.

(czytelny podpis)



Załącznik nr 2. do „Regulaminu
wymiany stolarki okiennej” w S.M.
„Rubinkowo” w Toruniu.

(Imię i nazwisko)

(Adres)

Toruń, dnia _____

WNIOSEK

Wnioskuje o wyrażenie zgody na wymianę stolarki okiennej w moim lokalu mieszkalnym znajdującym się przy ul. zgodnie z „Regulaminem wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rubinkowo” w Toruniu.

Oświadczam, że sfinansuję koszt wymiany okien w 100 % zgodnie z zasadami określonymi w §14 niniejszego Regulaminu

Firmę realizującą wymianę stolarki okiennej wybiorę samodzielnie i powiadomię o tym Spółdzielnię.

(czytelny podpis)



Załącznik nr 3 do „Regulaminu
wymiany stolarki okiennej” w S.M.
„Rubinkowo” w Toruniu.

(Imię i nazwisko)

(Adres)

Toruń, dnia _____

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam Spółdzielnię Mieszkaniową „RUBINKOWO” w Toruniu do wystawienia faktury VAT na dopłatę do wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym przy ul. _____
_____ w Toruniu bez podpisu odbiorcy,
Jednocześnie oświadczam, że fakturę VAT należy wystawić na _____
(imię i nazwisko)

(czytelny podpis)



Załącznik nr 4 do „Regulaminu wymiany stolarki okiennej” w S.M. „Rubinkowo” w Toruniu.

Ogólne zasady wymiany stolarki okiennej

Wymiana stolarki okiennej na zasadach 50/50 – z wpłatą 50% kosztów przez Uprawnionego:

1. Wniosek do Administracji Osiedla o wymianę - rejestrację wymiany stolarki okiennej” (realizacja wymiany następuje w roku następnym po złożeniu wniosku o rejestrację).
2. Kalkulacja kosztorysowa sporządzona przez Wykonawcę.
3. Akceptacja kosztów wymiany przez Uprawnionego.
4. Wpłata przez Uprawnionego 50% kosztów wymiany.
5. Wymiana stolarki okiennej.

Wymiana stolarki okiennej na zasadach poniesienia 100% kosztów przez Uprawnionego:

1. Wniosek do Administracji Osiedla o rejestrację i wymianę na ww. zasadach,
2. Sprawdzenie w dziale DTR, czy stolarka okienna w danym mieszkaniu była już wymieniana,
3. Uzyskanie zgody Zarządu Spółdzielni na wymianę stolarki okiennej na w/w zasadach, z określeniem warunków jakie należy zachować podczas wymiany oraz informacją o wielkości dopłaty ze strony Spółdzielni,
4. Potwierdzenie wymiany stolarki okiennej.



Załącznik nr 5 do „Regulaminu wymiany stolarki okiennej” w S.M. „Rubinkowo” w Toruniu.

Zgoda Spółdzielni na wymianę stolarki okiennej z warunkami jakie należy zachować podczas wymiany wraz z informacją o wielkości dopłaty ze strony Spółdzielni.

Odpowiadając na pismo z dnia _____ w sprawie wymiany stolarki okiennej na zasadach udziału własnego przy poniesieniu pełnej odpłatności (100% kosztów), Spółdzielnia Mieszkaniowa "RUBINKOWO" uprzejmie informuje, że wniosek został rozpatrzony pozytywnie, Protokół Zarządu Nr _____ z dnia _____.

Podczas wymiany należy zachować dotychczasowy typ i układ okien. Jednocześnie przypominamy, że obowiązuje konieczność montażu nawiewników w szerszych kwaterach okien dwuskrzydłowych w pomieszczeniach kuchni i pokoju dużego. Wszelkich roszczeń gwarancyjnych należy dochodzić bezpośrednio od wykonawcy bez pośrednictwa Spółdzielni. Po dokonaniu wymiany należy zgłosić w Administracji Osiedla zakończenie montażu, celem potwierdzenia.

Jednocześnie informujemy, że nowo wstawiana stolarka okienna musi spełniać warunki określone w Ustawie o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.

W celu uruchomienia zwrotu środków, zobowiązany jest Pan/Pani przedstawić w Administracji Osiedla oryginały faktur.

Wypłata środków określonych w paragrafie 14 Regulaminu wymiany stolarki okiennej, stanowiących udział Spółdzielni w kosztach wymiany, nastąpi bez odsetek w ciągu roku od daty potwierdzenia wymiany stolarki okiennej. Szczegółowy termin w/w zwrotu zostanie określony w odrębnym piśmie.

W sprawie potwierdzenia wymiany stolarki okiennej prosimy zgłosić się do Administracji Osiedla przy ulicy Łyskowskiego 29/35 lub Dziewulskiego 8. Zdemontowane skrzydła okien i ościeżnice należy zagospodarować we własnym zakresie. Powyższa zgoda jest ważna do dnia _____.



Załącznik nr 6 do „Regulaminu
wymiany stolarki okiennej” w S.M.
„Rubinkowo” w Toruniu.

Toruń, dnia _____

(Imię i nazwisko)

(Adres)

**Deklaracja
przyjęcia warunków wymiany stolarki okiennej**

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami wymiany stolarki okiennej obowiązującymi w Spółdzielni Mieszkaniowej Rubinkowo w Toruniu zawartymi w Regulaminie wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej Rubinkowo w Toruniu oraz je akceptuję.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb wymiany stolarki okiennej przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Rubinkowo w Toruniu.

(czytelny podpis)

