

Załącznik

do Uchwały Nr 1/2018 z dnia 23.01.2018 r.
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rubinkowo” w Toruniu

Regulamin korzystania z indywidualnych miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych

Podstawy prawne :

Podstawę prawną Regulaminu stanowią:

- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Rubinkowo” w Toruniu.




ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

ZAKRES REGULACJI, ZASTOSOWANIE, DEFINICJE

1. Regulamin określa zasady wydzielania, przydzielania, korzystania oraz utrzymania miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych legitymujących się kartą parkingową wydaną przez przewodniczącego powiatowego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności.

 RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„RUBINKOWO”
w Toruniu  

2. Regulamin dotyczy miejsc/stanowisk postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych, na parkingach w oznakowanych strefach zamieszkania, na terenach, których zarządcą jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rubinkowo” – zgodnie z zatwierdzonym w dniu 30 kwietnia 2012r. i pozytywnie zaopiniowanym przez Komendanta Miejskiego Policji projektem organizacji ruchu.
3. Regulamin dotyczy mieszkańców posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach spółdzielni oraz osób z nimi zamieszkujących.
4. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - **„osoba niepełnosprawna”** – osoba niepełnosprawna zaliczona do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności mająca znaczne ograniczenie możliwości samodzielnego poruszania się;
 - **„karta parkingowa”** – imienny dokument uprawniający osobę niepełnosprawną do parkowania pojazdu na miejscach wyznaczonych (odpowiednio oznakowanych), wydany przez przewodniczącego powiatowego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności;
 - **„indywidualne miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej”** (zwane w dalszej części niniejszego regulaminu „miejscem postojowym”) – miejsce lub stanowisko postojowe przeznaczone do postoju samochodu konkretnej osoby niepełnosprawnej, usytuowane na oznakowanym parkingu lub występujące jako pojedyncze, usytuowane możliwie najbliżej miejsca zamieszkania. Wyznaczenie takiego miejsca i jego oznakowanie musi spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach.

§ 2

WARUNKI PRYZNANIA PRAWA DO INDYWIDUALNEGO MIEJSCA POSTOJOWEGO

Prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego, mogą uzyskać osoby wymienione w § 1 po złożeniu pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie oraz wskazanie propozycji w zakresie jego usytuowania oraz przedłożeniu:

- a) aktualnej karty parkingowej;
- b) orzeczenia o niepełnosprawności lub o stopniu niepełnosprawności;
- c) dowodu rejestracyjnego samochodu zarejestrowanego na wnioskodawcę lub umowy użyczenia takiego pojazdu;
- d) złożenia oświadczenia o nieposiadaniu garażu ani miejsca na parkingu strzeżonym;

§ 3

WYDANIE DECYZJI

1. Zarząd S.M. „Rubinkowo”, na podstawie analizy dokumentów określonych w § 2, wydaje decyzję przyznającą prawo do korzystania z indywidualnego miejsca postojowego dla samochodu osoby niepełnosprawnej oraz określa jego lokalizację albo wydaje decyzję odmowną w związku z niespełnieniem warunków określonych w niniejszym regulaminie lub brak możliwości realizacji wniosku.



RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„RUBINKOWO”
w Toruniu



2. Decyzja, o przyznaniu miejsca postojowego stanowi podstawę do zawarcia umowy o korzystanie z miejsca postojowego.
3. Umowa zawierana jest na czas określony, tj. na okres 1 (jednego) roku.
4. Przedłużenie decyzji na kolejny rok odbywa się na podstawie nowego wniosku i po przedłożeniu (do wglądu) aktualnych dokumentów wymienionych w § 2.
5. Umowa o korzystanie z miejsca postojowego automatycznie traci moc w następujących przypadkach:
 - a) z dniem utraty ważności karty,
 - b) w razie śmierci osoby, której wydano kartę.
6. Wniosek o przedłużeniu umowy na korzystanie z miejsca postojowego winien być złożony w sekretariacie spółdzielni, nie później niż 30 dni przed datą upływu dotychczasowej umowy.
- 7.1) Umowa może być jednostronnie wypowiedziana, przez Zarząd S.M. „Rubinkowo”, w następujących przypadkach:
 - a) stwierdzenia przypadków korzystania z karty parkingowej przez nieuprawnione osoby,
 - b) nie zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania, numeru rejestracyjnego posiadanego pojazdu,
 - c) nabycia albo korzystania z garażu lub miejsca na parkingu strzeżonym,
 - d) ustalenia „samowoli” w zakresie oznakowania indywidualnego miejsca postojowego.
- 2) Osoba korzystająca z miejsca postojowego może wypowiedzieć umowę o korzystanie w każdym czasie z zachowaniem dwu tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 4

OPLATY

1. Z tytułu kosztów związanych z oznakowaniem i utrzymaniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, ponoszonych przez spółdzielnię, ustala się następujące stawki opłat za prawo do korzystania z wyznaczonego miejsca postojowego:
 - za pierwszą decyzję o przyznaniu miejsca postojowego - **200 zł + VAT** (jednorazowo)*
 - opłatę miesięczną za dzierżawę indywidualnego miejsca postojowego - **20 zł + VAT***
- Podstawę wskazanych kosztów stanowi kosztorysowe wyliczenie utworzenia jednego miejsca postojowego, które wynosi 2.536,00zł na dzień uchwalenia niniejszego Regulaminu.
2. Powyższe opłaty mogą ulec zmianie decyzją Rady Nadzorczej w ramach procedury uchwalania rocznego planu rzeczowo-finansowego oraz ustalania stawek opłat eksploatacyjnych na dany rok.
 3. Termin wnoszenia opłat zostanie wskazany każdorazowo w zawartej umowie.
 4. Brak wniesienia którejkolwiek z opłat, w oznaczonym terminie, będzie traktowany jako odstąpienie od umowy powodujące cofnięcie wydanej decyzji.

5. Z tytułu korzystania z miejsca postojowego w przypadkach wymienionych w § 3 ust. 5 naliczona będzie kara w wysokości trzykrotnej miesięcznej opłaty za korzystanie.

§ 5

OZNAKOWANIE MIEJSCA POSTOJOWEGO

1. Wyznaczone stanowisko postojowe na oznakowywanych parkingach osiedlowych: na słupku, na wysokości stanowiska, umieszcza się tabliczkę T-29 i indywidualną tabliczkę z numerem rejestracyjnym samochodu oraz znakiem poziomym P-24 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej”. Na parkingach, na których nie wyznaczono stanowisk postojowych i w innych miejscach: na słupku umieszcza się znak pionowy – D 18a, tabliczkę T-29 i indywidualną tabliczkę z numerem rejestracyjnym pojazdu oraz znakiem poziomym P-20 („koperta”) ze znakiem P-24.
2. Wszelkie prace związane z oznakowaniem i odnawianiem stanowiska/miejsca postojowego wykonywane są przez spółdzielnię za wyjątkiem odśnieżania w okresie zimowym i bieżącego sprzątania.
3. Jakakolwiek samowola w zakresie oznakowania miejsca postojowego skutkować będzie natychmiastowym cofnięciem decyzji i zerwaniem umowy w trybie natychmiastowym – bez prawa do zwrotu wniesionej opłaty oraz może spowodować wniesienie wniosku o odpowiedzialność za popełnienie czynu wyczerpującego znamiona wykroczenia z art. 85 § 1 Kodeksu wykroczeń.

ROZDZIAŁ II

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

Karta parkingowa powinna być umieszczona za przednią szybą pojazdu samochodowego w sposób umożliwiający jej odczytanie.

§ 7

Dotychczasowe zgody (niezależnie od formy) na indywidualne oznakowanie miejsc postojowych, wydane przed uchwaleniem niniejszego Regulaminu, tracą ważność z dniem 30 czerwca 2015r.

§ 8

Niniejszy Regulamin wprowadzony został Uchwałą Rady Nadzorczej S.M. „Rubinkowo” w Toruniu Nr 1/2018 z dnia 23 marca 2018 r.

§ 9

Wzory: umowy i wniosku stanowią załączniki do niniejszego regulaminu.

Brak zastrzeżeń pod względem
formy i treści
Marek Kozłowski
radca prawny
Tr-581

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„RUBINKOWO”
w Toruniu