

Załącznik do uchwały
Nr 137/2015 Rady Nadzorczej
S.M. „Rubinkowo”
z dnia 29.09.2015 rok

REGULAMIN
USTALANIA ORAZ NALICZANIA OPŁAT ZALEŻNYCH OD LICZBY OSÓB
ZAMIESZKAŁYCH W LOKALU

§ 1

1. Naliczenie opłat według liczby osób zamieszkałych w lokalu dotyczy kosztów:
 - 1) wywozu nieczystości,
 - 2) zużycia gazu pobieranego z instalacji zbiorczych,
 - 3) energii elektrycznej – części wspólne,
 - 4) zimnej wody w mieszkaniach nieopomiarowanych wodomierzami,
 - 5) ciepłej wody w mieszkaniach nieopomiarowanych wodomierzami,
 - 6) eksploatacji dźwigów,
 - 7) działalności społeczno- kulturalnej.
2. Podstawą naliczenia opłat zależnych od liczby osób jest fakt zamieszkiwania w danym lokalu.
3. Ustala się obowiązek zgłaszania w terminie 7 dni do Administracji Osiedla zmiany liczby osób zamieszkujących w lokalu.
4. Przez osoby zamieszkałe w danym lokalu rozumie się osoby posiadające zameldowanie na pobyt stały lub tymczasowy oraz te, które zostały zgłoszone jako osoby zamieszkujące w danym lokalu w Administracji Spółdzielni lub stwierdzono ich zamieszkiwanie przez służby spółdzielni.
5. W przypadkach uzasadnionych, wskazujących na większą liczbę osób zamieszkałych w danym lokalu niż figurujących w ewidencji (np. na podstawie zużycia wody, sygnałów innych mieszkańców), Administracja dostarcza kartę ewidencyjną do uaktualnienia, a gdy istnieją obawy co do rzetelności liczby wykazanych w karcie osób, przeprowadzony zostaje wywiad z sąsiadami i na tej podstawie Zarząd podejmuje ostateczną decyzję.
6. Wszelkie zmiany liczby osób mające wpływ na obniżenie wymiaru opłat w zakresie niniejszego regulaminu będą uwzględniane od daty udokumentowania tych okoliczności, nie wcześniej jednak niż od daty zgłoszenia w spółdzielni.
7. W przypadku zamieszkiwania i nie zgłoszenia pobytu w Administracji Osiedla, Spółdzielnia w oparciu o własne ustalenia naliczy opłaty, o których mowa w § 1 ust.1 od dnia

ustalenia zamieszkiwania takiej osoby, oraz naliczy jednorazowo opłatę dodatkową w wysokości 150,- zł za każdą zamieszkałą lecz nie zgłoszoną osobę.

8. W przypadku gdy w lokalu mieszkalnym nie jest zaewidencjonowana żadna osoba, do ustalenia należności zależnych od liczby osób przyjmuje się jedną osobę w tym lokalu.

9. Wyjątek od zasady zawartej w ust.8 stanowi sytuacja kiedy lokal mieszkalny (po byłym członku) znajduje się w dyspozycji spółdzielni i prowadzone jest np. postępowanie spadkowe w celu ustalenia spadkobierców, nie nalicza się wówczas opłat zależnych od liczby osób.

§ 2

1. Ustala się, że mieszkaniec lokalu może ubiegać się o obniżenie naliczeń opłat zależnych od liczby osób w przypadku udokumentowanej nieobecności w okresie powyżej trzech miesięcy. W szczególności podstawą do zmniejszenia opłat jest:

- 1) wykonywanie pracy poza miejscem stałego zamieszkiwania bez możliwości codziennych dojazdów,
- 2) pobyt poza granicami kraju,
- 3) odbywanie nauki wraz z zamieszkiwaniem w innej miejscowości,
- 4) odbywanie kary w zakładzie karnym,
- 5) długotrwałe przebywanie w zakładzie leczenia.

2. Podstawą do zmniejszenia opłat jest przedłożenie dokumentu:

- 1) potwierdzenia zameldowania w innym lokalu,
- 2) potwierdzenia wymeldowania z lokalu, którego dotyczy naliczenie,
- 3) zgłoszenia, o którym mowa w art. 36 ust. 2 ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych. (Dz. U. z 2015.388 t).

3. W szczególnych przypadkach, w braku możliwości przedłożenia wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2, mieszkaniec lokalu może złożyć wniosek do Zarządu wraz z uzasadnieniem zmniejszenia liczby zamieszkałych osób i udokumentować ten fakt poprzez przedłożenie np.:

- 1) zaświadczenia pracodawcy o wykonywaniu pracy poza miejscem stałego zamieszkania bez możliwości codziennych dojazdów,
- 2) potwierdzenia z Urzędu Miasta zgłoszenia wyjazdu za granicę z określeniem przewidywanego terminu nieobecności,
- 3) zaświadczenia ze szkoły lub uczelni o odbywaniu nauki i zamieszkiwaniu w tym czasie poza miejscem stałego zamieszkania,
- 4) postanowienia o zastosowaniu kary aresztu lub zaświadczenia sądu o odbywaniu kary pozbawienia wolności,
- 5) skierowania na leczenie.

4. Obniżenie opłat na podstawie dokumentów wyszczególnionych w ust. 3 pkt. 1, 2 oraz 4-5 obejmuje okres ujęty w zaświadczeniach jednak nie dłuższy niż 6 miesięcy, a w przypadkach wymienionych w ust. 3 pkt. 3 obejmuje rok szkolny lub akademicki. Kolejny wniosek o dalsze obniżenie opłat wymaga przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.

5. Decyzje indywidualne w sprawach wskazanych w ust. 3 i 4 podejmuje Zarząd Spółdzielni.


§ 3

1. Traci moc „Regulamin naliczeń opłat zależnych od liczby osób zamieszkałych w lokalu” uchwalony dnia 21.03.2013r. –uchwała nr 12/2013.
2. Niniejszy regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu 23.01.2014r. i z tym dniem wchodzi w życie.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„RUBINKOWO”
w Toruniu

WZ

.....
Maria Kozłowska
(sekretarz RN)


.....
Roman Narloch
(przewodniczącego RN)

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

Tr-523 mgr Ilona Mazurek

RADCA PRAWNY